

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No167 DE 2025
INFORME SEMANAL No.10

PERIODO: 15/12/2025 -21/12/2025

OBJETO

"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
(FRENTE DE OBRA CALLE 73)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		3,8%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	TOTTAL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATO No.:	175 DE 2025			CONTRATO No.:	167 DE 2025
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:	\$	8.000.000.000,00
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	VALOR ADICIÓN 1:	\$	-
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	VALOR ADICIÓN 2:	\$	-
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	8.000.000.000,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%	VALOR EJECUTADO:	\$ - 0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00	100,00%	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 8.000.000.000,00 100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

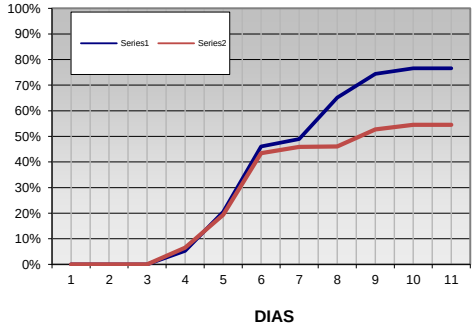
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	74,42%	52,70%	-21,72%
Acumulado semana anterior	2,16%	1,81%	-0,35%
Acumulado Actual	76,58%	54,51%	-22,07%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total	Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78		68	10,00	-17,21

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
ACTIVIDADES PISO 02		ACTIVIDADES PISO 02	
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%

Desmante división en vidrio piso techo	100,00%	Desmante división en vidrio piso techo	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%
Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 06		ACTIVIDADES PISO 06	
Desmante de piso laminado (Incluye desmante piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de piso laminado (Incluye desmante piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%
Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	80,00%
Desmante división en vidrio piso techo	100,00%	Desmante división en vidrio piso techo	100,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%
Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%
Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	90,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	25,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	25,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	100,00%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	25,00%
Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	100,00%	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	0,00%

Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	100,00%	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	0,00%
Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	100,00%	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%
Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 03		ACTIVIDADES PISO 03	
Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	11,20%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	66,70%	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte división en vidrio piso techo	100,00%	Desmonte división en vidrio piso techo	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	14,30%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
ACTIVIDADES PISO 10		ACTIVIDADES PISO 10	
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	11,20%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	66,70%	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%
Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	100,00%	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	36,40%	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	14,30%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
NOTA: En atención a los aparentes atrasos reportados en este informe semanal y teniendo presente los plazos ajustados contractualmente establecidos, Diarco Constructores S.A.S, remitió el día 25 de noviembre de 2025 la solicitud de modificatorio numero 1 del contrato, dentro del cual se presento la nueva propuesta de ejecución para el presente frente, el cual una vez suscrito, será la línea base para el control seguimiento y avance semanal respectivamente.			

OBRA


Daniel Andres Pinzon Vasquez
 Director de Obra
Consorcio CAPABRI Rama Judicial
 CONTRATISTA

INTERVENTORÍA


Ricardo Marsilla
 Director de Interventoría
Total Corporation SAS Bic
 INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Demolicion de muros, piso 6, costado derecho



Demolicion de muros, piso 2, costado izquierdo



Demolicion de muros, piso 2, costado izquierdo



Desmonte de puertas y divisiones de vidrio, piso 6, costado izquierdo



Demolicion de muros, piso 2, costado izquierdo



Resane en techos, piso 6, costado derecho



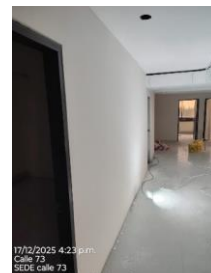
resane en techos, piso 6, costado izquierdo



Instalacion de muros en drywall y masillado, piso 6, costado derecho



Presencia de humedad en muro colindante a fachada exterior, piso 2, costado izquierdo



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo



Reinstalación de puntos electricos y datos, en divisiones para puestos de trabajo, piso 5, costado izquierdo.



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo



Masillado de muros en drywall, piso 6, costado izquierdo



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo



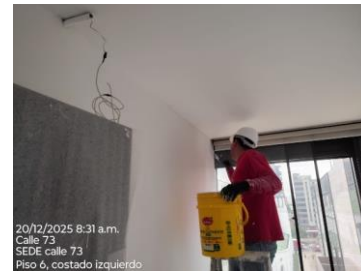
lijado en techo, piso 6, costado izquierdo



Reinstalación de puntos electricos y datos, en divisiones para puestos de trabajo, piso 5, costado izquierdo.



Apertura de vano de puerta en muro existente, piso 6, costado izquierdo



Aplicación de primera mano de pintura en techos y muros, piso 6, costado izquierdo